

Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, Kaštel Stari, Radun 35  
OIB 70241709472

Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-331/2017

Predračun troškova (čl 89 Stečajnog zakona).

Predvidivi troškovi stečajnog postupka:

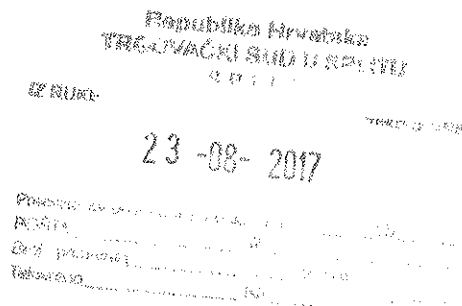
- nagrada stečajnog upravitelja - prema odluci suda sukladno Uredbi NN 105/15,
- izdaci stečajnog upravitelja (putni i ptt troškovi, pečat - 120 Kn)-prema odluci suda sukladno Stečajnom zakonu.

Predvidive ostale obveze stečajne mase:

- vođenje poslovnih knjiga za 1 godinu, 7.200 Kn,
- vođenje ž-r od strane banke, za 1 g, oko 500 Kn,
- mogući troškovi preuzetih parnica odnosno nagrada odvjetniku sukladno uspjehu u sporu,
- režije za nekretnine, do sada poznat podatak o mjesečnom iznosu od 325,89 Kn, odnosno 3.910,68 Kn za 1 godinu,
- sređivanje arhivske građe, 3.000 Kn.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

HRGA GRADNJA  
d.o.o., U STEČAJU  
KAŠTEL STARI



Hrga Gradnja, d.o.o, u stečaju, Kaštel Stari, Radun 35  
OIB 70241709472

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
S P L I T

IZ VUKA

POSREDOVANJE

23-08-2017

Trgovački sud u Splitu

Prostori za pečate i potpis  
POŠTA  
Broj prijave  
Datum

Na broj 11 St-331/2017

Popis predmeta stečajne mase (čl 221 Stečajnog zakona)

#### Nekretnine

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Kaštel Lukšić, KO 313467 Kaštel Kambelovac, ZU 223, kč 117/1 kuća 66 m<sup>2</sup>, zaštićena kao spomenik kulture sa preventivnom zaštitom i svojstvom kulturnog dobra (založno pravo Raiffeisenlandesbank Karnten iz Klagenfurta, Austrija, kao i Republike Hrvatske Ministarstva financija).  
*Procjena stalnog sudskog vještaka Mije Tadinca iz Podstrane od 20.1.2016. je na 1.482.000 Kn.*
2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, KO 329835 Split, ZU 15498, poseban suvlasnički udio redni broj 13 i 14, kč 4083/3 kuća 1037 m<sup>2</sup>, dvor 1112 m<sup>2</sup>, ukupno 2149 m<sup>2</sup>,  
a - suvlasnički dio 32/2657 etažno vlasništvo E-13 dijela č zem 4083/3 koji je suvlasnički povezan s cjelinom poslovnog prostora označenog brojem 9, površine 32 m<sup>2</sup>, u prizemlju, (založno pravo Credo banka, d.d., u stečaju, Split);  
b - suvlasnički dio 19/2657 etažno vlasništvo E-14 dijela č zem 4083/3 koji je suvlasnički povezan s cjelinom poslovnog prostora označenog brojem 10, površine 19 m<sup>2</sup>, u prizemlju, (založno pravo Credo banka, d.d., u stečaju, Split);  
Nekretnine su u stanju visoke roh - bau izvedbe.  
*Vrijednost ovih nekretnina procijenjena je u obustavljenom (zbog neuspješne prodaje nakon drugog ročišta) ovršnom postupku Ovr-529/13 Općinskog suda u Splitu, na ročištu od 26.10.2015. (Ako se uzme cijena od 1.500 EUR-a/m<sup>2</sup> nekretnine vrijede 566.100 Kn.)*
3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Solin, KO 329657 Mravinci, ZU 1037, kč 1183/3, dvor i 2 stambene zgrade (1109 m<sup>2</sup>, 230 m<sup>2</sup> i 226 m<sup>2</sup>) ukupno 1565 m<sup>2</sup>,  
a - suvlasnički udio redni broj 1, suvlasnički dio 10/1705 etažno vlasništvo E-1 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski pomoćni prostor PP, u podrumu neto površine 9,55 m<sup>2</sup>, (BEZ TERETA); nekretnina je u visokoj roh - bau izvedbi;  
*(Ako se uzme cijena od 1.000 EUR-a/m<sup>2</sup> nekretnina vrijedi 70.670 Kn.)*  
b - suvlasnički udio redni broj 8, suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-8 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 7-G7, u podrumu, neto površine 13,75 m<sup>2</sup> (založno pravo Produkt-Invest, d.o.o., Zagreb);  
*(Ako se uzme cijena od 1.000 EUR-a/m<sup>2</sup> nekretnina vrijedi 101.750 Kn.)*  
c - suvlasnički udio redni broj 20, suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-20 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 19-G19, u podrumu, neto površine

13,60 m<sup>2</sup>, stečajni dužnik je vlasnik za 1/2 (založno pravo Produkt-Invest, d.o.o., Zagreb), /o izlučnom pravu temeljem kupoprodajnog ugovora kojim je ujedno kupio stan i prostore pod 3 c i d za ukupno 90.000 EUR-a obavijestio Julio Bradvica, Split, Dračevac 2a/;

d - suvlasnički udio redni broj 21, suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-21 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 20-G20, u podrumu, neto površine 13,75 m<sup>2</sup>, stečajni dužnik je vlasnik za 1/2 (založno pravo Produkt-Invest, d.o.o., Zagreb), /o izlučnom pravu temeljem kupoprodajnog ugovora kojim je ujedno kupio stan i prostore pod 3 c i d za ukupno 90.000 EUR-a obavijestio Julio Bradvica, Split, Dračevac 2a/;

*(Ako se uzme cijena od 1.000 EUR-a/m<sup>2</sup> 1/2 neketnine pod 3 c i d vrijede ukupno 101.195 Kn.)*

#### Pokretnine

Stečajni vjerovnik HETA Asset Resolution Hrvatska, d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 2a, obavijestio je o izlučnom pravu na osobnom vozilu Citroen Jumper 35L 2.8 HDI broj šasije VF7ZCPMHV17732668, proizveden 2006.g., ali prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika to motorno vozilo mu je oduzeto iz posjeda od poslovnih, suradnika tog vjerovnika, koje je isti angažirao.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

HRGA GRADNJA  
d.o.o., U STEČAJU  
KAŠTEL STARI



Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, Split  
OIB 70241709472

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
S P L I T

Trgovački sud u Splitu

23-08-2017

Na broj: 11 St-331/2017

Popis vjerovnika (čl 222 Stečajnog zakona).

Pravnik za poslove iz stečajnog postupka  
POSREDA  
Dana: 23.08.2017. godine  
Tiskanje: 23.08.2017. godine

Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja:

1. Raiffeisenlandesbank Karnten – Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, osnov tražbine - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 4.10.2006 broj OU-587/06 javni bilježnik M Rubić, Split, razlučno pravo je na nekretnini čest zgr 117/1 ZU 223 KO Kaštel Kambelovac, u naravi kuća površine 66 m2, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 826.267,45 Kn vjerovatni iznos za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren – razlučni vjerovnik je puni iznos tražbine prijavio kao stečajni vjerovnik.
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB 18683136487, Split, Trg dr. F. Tudmana 4, osnov tražbine – rješenje o osiguranju Općinskog suda u Splitu od 18.5.2012, Ovr-3584/12, rješenje o uknjižbi založnog prava Općinskog suda u Splitu, SS Kaštel Lukšić od 2.7.2013, broj Z – 1012/12, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 1.463.606,80 Kn (tražbina iznosi 1.116.730,12 Kn), razlučno pravo postoji na nekretnini čest zgr 117/1 ZU 223 KO Kaštel Kambelovac, vjerovatni iznos za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren -
3. Credo banka, d.d., u stečaju, OIB 9414384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, osnov tražbine – Sporazum radi osiguranja zasnivanje založnog prava na nekretninama od 4.2.2008 broj OV-1350/08 solemniziran od javne bilježnice Mira Rubić, Split, razlučno pravo postoji na nekretnini: - Etaža 13, 32/2657 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest zem 4083/3 ZU 15498 KO Split, u naravi predstavlja poslovni prostor označen brojem 9 površine 32 m2 u prizemlju, upisan u poduložak 1022; - te na Etaži 14, 19/2657 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl 68 i 370 st 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest zem 4083/3 ZU 15498 KO Split, u naravi poslovni prostor označen brojem 10 površine 10 m2 u prizemlju, upisan u poduložak broj 1023; iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 1.181.935,83 Kn, vjerovnik u prijavi navodi da je iznos do kojeg tražbina predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom 1.181.935,83 Kn.
4. Produkt-Invest, d.o.o., OIB 87668910091, Zagreb, D Pfanove 5, osnov tražbine – rješenje o osiguranju Općinskog suda u Splitu Ovr-5167/14, razlučno pravo postoji na nekretnini: - podrumski parkirališni prostor ZU 1037, na kat čest 1118/3 (suvlasnički dio 14/1705), poduložak 8 (E-8), 13,75 m2, KO Mravinci, za cijelo; - podrumski parkirališni prostor ZU 1037, na kat čest 1118/3 (suvlasnički dio 14/1705) poduložak 20 (E-21), 13,60 m2, KO

Mravinci, za ½; - podrumski parkirališni prostor ZU 1037, na kat čest 1118/3 (suvlasnički dio 14/1705) poduložak 21 (E-21), 13,75 m<sup>2</sup>, KO Mravinci, za ½; iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 134.019,10 Kn, razlučni vjerovnik procjenjuje da bi prodajom po tržišnoj cijeni iznos kamata i troškova postupka od 141.196,12 Kn ostao nenamiren.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB 18683136487, Split, Trg dr. F. Tuđmana 4, doprinosi, 413.078,13 Kn.

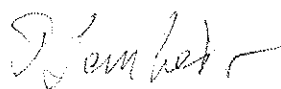
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB 18683136487, Split, Trg dr. F. Tuđmana 4, porezi, i ostala javna davanja, 703.651,99 Kn,
2. Credo banka, d.d., u stečaju, OIB 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, krediti, 1.184.954, 87 Kn,
3. Produkt – Invest, d.o.o., OIB 87668910091, Zagreb, D. Pfanove 6, radovi, 275.215,22 Kn,
4. Uniqa osiguranje, d.d., OIB 75665455333, Zagreb, Planinska 13 a, usluga osiguranja, 15.658,82 Kn,
5. Grad Split, OIB 78755598868, Branimirova obala 17, komunalna i naknada za uređenje voda, 52.033,26 Kn,
6. Hrvatske šume, d.o.o. OIB 69693144506, Zagreb, Lj F Vukotinovića 2, naknada, 30.429,92 Kn,
7. HETA Asset Resolution Hrvatska, d.o.o., OIB 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6a, ugovori o leasingu, 259.154,83 Kn,
8. Wiener osiguranje Vienna Insurance group, d.d., OIB 52848403362, Zagreb, Slovenska ul 24, osiguranje, 176.109,78 Kn,
9. Raiffeisenlandesbank Karnten-Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, kredit, 826.267,45 Kn.

Nema mogućnosti za prijeloj.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

**HRGA GRADNJA**  
d.o.o., U STEČAJU  
KAŠTEL STARI



Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, Kaštel Stari, Radun 35  
OIB 70241709472

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Trgovački sud u Splitu  
IZ RUM- Posrednik

23-08-2017

Na broj 11 St-331/2017

Pregled imovine i obveza (čl 223 Stečajnog zakona)

Vrednost i broj predmeta stečajne mase: 20  
Ostale obveze: 14.610,68  
Tražbine prvog višeg isplatnog reda: 413.078,13  
Tražbine drugog višeg isplatnog reda: 3.523.538,51

Imovina:

Kao u popisu predmeta stečajne mase, ukupna vrijednost oko 2.321.715 Kn.

Obveze:

Troškovi stečajnog postupka, prema odluci suda.

Ostale obveze stečajne mase, 14.610,68 Kn.

(Tražbine pokrivenne razlučnim pravima, 3.605.829,18 Kn).

Tražbine prvog višeg isplatnog reda, 413.078,13 Kn.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda, 3.523.538,51 Kn.

Ukupno obveze: 3.951.227,32 Kn.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

HRGA GRADNJA  
d.o.o., U STEČAJU  
KAŠTEL STARI

